# **2020 YILI MERA, YAYLAK, KIŞLAK ŞARTNAMESİ**

#

## **I.GENEL ŞARTLAR**

**Madde I-Aşağıda nitelikleri belirtilen mera, yaylak, kışlaklar Erzurum Tarım ve Orman İl Müdürlüğü Çayır Mera ve Yem Bitkileri Şube Müdürlüğünde Erzurum İli ihale Komisyonunca ……………………. tarihine tesadüf eden ………………………. günü saat ……’da İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.**

**Madde 2 -.Kiraya verilecek mera, yaylak, kışlağın özellikleri:**

**İli : Erzurum, Aşkale İlçesi: ………………… Mahalle :……………………… Cinsi : Mera,**

**Otlatma kapasitesi: …………………………. K.B.H.B**

**Tahmini Bedeli : ………………………………………… TL.**

**Madde 3- İhale Erzurum İhale Komisyonunca 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51/g maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.**

**Madde 4-Mera, yaylak, otlaklar’ ın kiralama süresi 92 gündür.(15 Haziran-15 Eylül/20 Haziran 20 Eylül )**

**Madde 5-Geçici teminat tahmini bedelin % 30’u (Otuz) dur.**

**Madde 6-Kesin teminat ihale bedelinin % 6’sı (Yüzde altı) dır.**

**Madde 7- İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.**

**Madde 8-İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.**

 **İta amirince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde, kiracıya imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 7 ‘nci gün kararın kiracıya tebliğ tarihi sayılır.**

**Kira bedelinin peşin ödenmesi esastır. Onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 5 (beş) gün içinde ihale bedeli üzerinden hesaplanacak % 6 nispetindeki kati teminat tutarını, ihale bedelinin % 25’ ini ilgili Belediye Başkanlığı hesabına (İlgili Mahalle meralarının ıslahında kullanılmak üzere), kiralanan alanların kira bedelinin tamamının (İlgili Mahalle Muhtarlığı hesabına yatırılan miktar düşüldükten sonra T.C. Ziraat Bankası Ankara Merkez Şubesi nezdinde bulunan TR 450001001745577229685012 IBANno’lu Mera Gelir Hesabına yatırarak dekontlarını, İhale Komisyonunca verilecek sözleşmeyi notere tasdik ettirerek Tarım ve Ormancılık İl Müdürlüğü Çayır Mera ve Yem Bitkileri Şube Müdürlüğüne vermek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Mera Gelir Hesabına irat kaydedilir. Komisyon; aynı süre içerisinde mera, yaylak veya kışlak kiracıya mahallinde tanzim edilecek tutanakla şartnamede belirtilen mera sınıf ve evsafa göre teslim eder. Bahse konu Tutanak Mera Komisyonunu temsilen alandan sorumlu Mera Teknik Ekip Başkanı ve kiracı tarafından imzalanır. Kira müddeti sonunda yine kiracı tarafından Komisyona teslim edilir. Kira müddeti Madde 4 te belirtilen süre kadardır.**

**Madde 9- Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen mera, yaylak, kışlak kiracı tarafından Tarım ve Ormancılık İl/ İlçe Müdürlüğü’ne müracaat ederek görevlendirilecek bir yetkiliye bir tutanakla teslim edilir.**

**Madde 10-2020 Yılı Mera Kiralama Özel Sözleşmesine ve Valilik Genel Emrine aykırı herhangi bir durum tespitinde sözleşme İl Mera Komisyonunca tek taraflı olarak feshedilecektir. Kiralanan mera alanı için alınmış bulunan Kati teminatı ise Mera Özel Ödeneği Hesabına irad kaydedilecektir. Ayrıca Valilik Genel Emri ve sözleşme hükümlerine aykırı herhangi bir durum tespit edildiğinde sözleşme fesh edilmez ise dahi kiralanan mera alanı için alınmış bulunan kati teminat Mera Özel Ödeneği Hesabına irat kaydedilecektir. Kiralaması yapılan mera, yaylak ve otlak alanlarına İl Mera Komisyonunca belirlenen otlatma kapasitesinin üzerinde hayvan otlatanlar; Kiralanan mera alanlarını ve kiraya verilmeyen mera alanlarını sürme, inşaat yapma ve benzeri yollarla tahrip edenlere 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkındaki Kanun kapsamında; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi ve Mera Kanunun 26. Ve 27 Maddeleri kapsamında ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32.maddesi kapsamında işlem yapılacaktır. Ayrıca 5237 Sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili maddelerine göre işlem yapılmak üzere Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulacak, Mülki İdari Amirince en geç 15 gün içerisinde İl/İlçe Tarım ve Ormancılık Müdürlükleri ekiplerince güvenlik kuvvetleri yardımıyla kiralanan alanlardan çıkartılacaktır.**

**Madde 11-Kiraya verilen mera, yaylak, kışlak kiracı tarafından kullanım amacına uygun davranacak, aşırı otlatma, kalıcı yapı yapmak, sürmek, veya meranın özelliklerine zarar verecek davranışlardan kaçınması gerekir aksi halde bu gibi nedenlerle vukuu bulacak zarar ve ziyanları Mera Gelir Hesabına ödemek zorundadır.**

**Madde 12-Kiracı bu hakkını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen mera, yaylak veya kışlağın sınırlarını daraltamaz, genişletemez, amacı dışında kullanamaz. Kiralanan yer dışında hayvan otlatamaz ve bundan doğan zararlar kiralayan tarafından ilgililere ödenir.**

**Madde 13- Sözleşme süresinin bitimi veya süresinden evvel iptali halinde tebligatı müteakip 15 gün içerisinde tahliye edilir.**

**Madde 14 – İhaleye katılabilmek için verilecek belgeler:**

**Aynı il nüfusuna kayıtlı Yerli Göçerler; otlatacakları hayvan sayısı (belirlenen hayvan kapasitesinin % 70 altında olmayacak), cinsi ve kulak küpe numaraları (kulak küpe numaraları verilen hayvanlar en az 2 ay öncesinden üzerinde bulunduğunu belirten belge) ile otlatmak istedikleri yeri,**

**il dışı göçerler, getirilecek hayvan sayısı ve cinsi ile birlikte**

**a) Kiralama İçin Dilekçe (Matbu İl/İlçe Müdürlüklerinden temin edilebilir) (Kiralama Talebinde Bulunan Göçer Kiralamak İstediği Yerin Bağlı Bulunduğu Kaymakamlığına Bir Dilekçe ile Getirilecek Hayvan Sayısı ve Cinsi Belirtilerek, Beraberinde Gelecek Aile Bireyleri Ve Çobanları İçin Aşağıda Belirtilen Belgeleri Temin Ederek Başvuruda Bulunur.)**

**b)Nüfus Cüzdan Fotokopisi**

**c)Başka Göçer Aileleri Adına Kiralama Talebinde Bulunacak Göçerler Noter Tasdikli Daimi Tebligat Adresini İhtiva Eden Temsil Belgesi**

**d) Adli Sicil Kaydı olmadığına dair belge**

**e) Kiralama alanı dışında kalan Meralara özel mülkiyete haiz taşınmazlarda Tecavüz ve Haksız Otlatma Yapmayacağına Dair Noterden Taahhütname**

**f)Hayvanlarını Motorlu Araçlarla Getirip Götüreceklerine Dair Noterden Taahhütname**

*g)Kiralama ihalesine katılacağına dair geçici teminat (bedelin %30) (dosya il müdürlüğüne geldikten sonra ihale gününe kadar komisyona verilmesi gerekmektedir)*

*h) SGK ve Maliyeden borcu olmadığına dair belge*

*h)Teknik Şartname(imzalı)bu belge ile birlikte (ilgili ilçe kaymakamlıklarına eksik evrak olmadan dosya halinde müracaat etmeleri gerekmektedir****.) Evrak eksikliği olan kiralama dosyaları değerlendirmeye alınmayacak müracaatları kabul edilmeyecektir***

**Madde15-Yukarıda yazılı hususlarla birlikte kiraya verilen mera, yaylak ve kışlağın Komisyonca belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesini özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı yasanın 62’ nci maddesine göre işlem yapılır.**

**Madde16- Göçer sürü sahipleri ………...2020 tarihinde yayınlanan 2020/01no’ lu Valilik Genel Emrindeki esaslara uymak zorundadırlar.**

**Madde17- Bu şartname Mera Komisyonunun belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.**

**Madde 18- Gerektiğinde ihtilafların itiraz mercii Erzurum İl ve İlçelerinde bulunan İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.**

**Madde 19- Kira İhalesini kazanan kiracıya yer teslimi ……….Kararı gereği Kadastro Müdürlüğü Teknik Elemanlarınca yapılacaktır.**

**II.ÖZEL ŞARTLAR :**

**Madde 19-**

**a)-Kiralamaya ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.**

**b)-Kiracıya teslim edilen mera, yaylak, otlaklara 3’ncü kişiler tarafından herhangi bir suretle yapılacak tecavüzleri kiracı en kısa sürede Komisyona bildirecektir.**

**c)-Mera, yaylak, otlaklardan faydalanacak sürü sahipleri Komisyonun vereceği kimlik belgelerini yanında bulunduracaklar, kimlik belgesi olmayanlar meraya sokulmayacaktır.**

**ç)-Komisyonun görevlendirdiği elemanların kiraya verilen mera, yaylak ve otlaklarda yapacakları çalışmalar kiracı tarafından hiçbir surette engellenmeyecektir.**

**d)-Kiraya verilen mera, yaylak, otlağın kira süresi dışında süre uzatımında bulunulamaz.**

**e) Kiralamaya açılan mera için belirlenen otlatma kapasitesinin üstünde hayvan küpe numarası Kiralama Dosyasına konulmayacak**

**f) Hayvanlar Meraya getirildiği günden itibaren en geç 5 iş günü içerisinde mesai bitimine kadar hayvan sevk raporları (Koyunların beraberinde getirilecek kuzularında dahil olduğu) İl Mera komisyonuna ibraz edilecektir.**

**g)Kiralama Müracaatından sonra hayvan eklemesi kesinlikle yapılmayacaktır.**

**h)Eksik Belgelerin tespiti halinde kiralama müracaatı Dosyası işleme konulmayacaktır.**

**k)-Kiracı, kiralanan alan üzerinde bulunan bina, koruyucu çit, duvar ve buna benzer tesislere zarar veremez.**

**l)-Kiracı tarafından kira bedelini yapılan ihtara rağmen süresinde ödememesi ya da sözleşmede belirtilen diğer hususlara uyulmaması halinde, sözleşme tek taraflı olarak iptal edilir. Kiracı tarafından kiralanan alanlara ve teslim tutanağı ile teslim edilen tesislere zarar verilmiş ise kiracıdan bu zarar tahsil edilir. Ayrıca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 75.nci maddesi uyarınca Komisyonun talebi üzerine bulunduğu yer mülki amirince taşınmaz mal en geç 15 gün içinde tahliye ettirilerek komisyona teslim edilir.**

**m)-Kiracı tarafından ödenmeyen kira bedeli 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.**

**n)-Kiracı, kiraladığı mera, yaylak, otlağın içerisinde köy tüzel kişiliğine veya şahsa ait tapulu yerlere hiçbir surette hayvanlarını sebebi ne olursa olsun sokmayacaktır, Kiracı tarafından meydana gelecek zarar ve ziyanlardan kiracı sorumludur.**

**-** Kiralama alanı dışında kalan meralara özel mülkiyete haiz taşınmazlarda tecavüz ve haksız otlatma yapmayacağına, Kiralama alanına hayvanlar getirilip götürülerken motorlu araçlarla getirip götüreceğine sadece giderken Valilik Genel Emrinde yer alan güzergahı kullanacağına bunu dışında kesinlikle güzergah kullanmayacağı ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün üçüncü şahıslara karşı sorumlu olmadığına dair taahhütname verecektir

**ü)Kiralama süresi Valilik Genel Emrinde yer alan Yerleşim yerine uzak mera yaylaları içeren Meralara iniş ve çıkış tarihleri kapsamında olup meraya çıkış tarihinden önce meralara hayvan sokulmayacak meradan iniş tarihinden sonra merada hayvan bulundurmayacaktır.**

 **Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit yazışma ve tebligatlar, tebligat adresime yapılabilir.**

 **Okudum Kiralama sürecinde teknik**

 **Şartnameye uyacağımı aksi harekette yapılacak yasal işlemi kabul ve Taahhüt ederim**

 **Adı Soyadı :................................**

**Tebligat Adresi :................................ İmza Tarihi :................................**

## **Telefon : TC No.**

##  **İmza :................................**